

Postanowienia Umowy

zawarta dnia w Łasinie

pomiędzy:

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, znak sprawy 6/ZP/2023 pn. „**Budowa parkingu przy budynku POZ w Łasinie**” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pod nazwą „**Budowa parkingu przy budynku POZ w Łasinie**”
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącymi załączniki do SWZ.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje Załącznik 1 do niniejszej umowy
4. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót na drodze.
6. Pojazd wykonujący prace powinien być oznakowany zgodnie z przepisami zapewniając bezpieczeństwo ruchu drogowego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej staranności podczas realizacji zamówienia w tym zwrócenia szczególnej uwagi na istniejące uzbrojenie. np.: studnie kanalizacji sanitarnej, uzbrojenie sieci wodociągowe itp. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie istniejącego uzbrojenia.

§ 2

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
 - a. urządzenie i utrzymanie zaplecza budowy;
 - b. przywrócenie do stanu pierwotnego składników majątkowych zniszczonych lub naruszonych w czasie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją obowiązków wynikających z niniejszej umowy ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie pracami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wydane zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
4. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub zapewnienia takiego zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy.

5. Wykonawca jest obowiązany przedstawić zamawiającemu, w terminie do 7-u dni od daty zawarcia niniejszej umowy oświadczenie o sposobie zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 4 powyżej, co do których Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
6. Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego, zobowiązuje się przedstawić do wglądu dokumenty potwierdzające, że przedmiot zamówienia (przedmiot umowy) jest wykonywany przez osoby będące pracownikami, w tym również kopie umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, które stanowią o zatrudnieniu przez wykonawcę osób wykonujących czynności, związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy (Wykonawca przedstawia informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika).
7. Wykonawca zobowiązany jest do ukrycia (zanonimizowania) danych osobowych, które są zbędne dla realizacji celu takiej weryfikacji przez Zamawiającego lub które mogłyby naruszać dane osobowe pracowników.
8. Zamawiający wzywając Wykonawcę do przedstawienia do wglądu dokumentów określonych w zdaniu poprzedzającym, wyznaczy termin nie krótszy niż 10 dni na przedstawienie wymaganych dokumentów.
9. Niespełnienie wymogów, o których mowa w ust. 4-8, w tym nieprzedstawienie przez Wykonawcę wymaganego oświadczenia zgodnie z ust. 5 powyżej oraz dokumentów zgodnie z ust. 6 powyżej, może stanowić podstawę:
 - a) do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Powyższe uprawnienie do odstąpienia od umowy Zamawiający może wykonać w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu przesłanki do odstąpienia od umowy; bądź
 - b) do naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w §10.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, jego otoczeniem oraz warunkami realizacji umowy i w związku z tym potwierdza, że posiada wystarczające informacje dotyczące:
 - a) formy i charakteru placu budowy z uwzględnieniem warunków archeologicznych i gruntowych oraz urządzeń podziemnych;
 - b) warunków hydrologicznych i klimatycznych;
 - c) zakresu i charakteru prac i materiałów koniecznych do wykonania i ukończenia przedmiotu umowy oraz usunięcia wszelkich stwierdzonych w nim wad;
 - d) możliwości dojazdu do placu budowy oraz zaplecza koniecznego do organizacji placu budowy.
2. Zawierając umowę Wykonawca potwierdza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności swojej oferty, niniejszej umowy oraz przedłożonych przez Zamawiającego dokumentów związanych z jej realizacją, w szczególności zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące koniecznych wydatków oraz wszelkich innych okoliczności, które mogłyby mieć wpływ na warunki realizacji robót zgodnie z niniejszą umową.
4. Wykonawca oświadcza również, że wykona przedmiot umowy zgodnie z jej postanowieniami, załącznikami do niej oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz właściwymi przepisami obowiązującego prawa.
5. Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy bez pomocy podwykonawców.

6. Osoby wykonujące wszystkie czynności w zakresie robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia winny być zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę.
7. Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy w sytuacji, gdy powźmie wątpliwość, co do sposobu zatrudnienia osób wykonujących wszystkie czynności w zakresie robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.

§ 4

Wykonawca oświadcza, iż posiada wiążące ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej i będzie ono wiążące przez cały okres wykonywania niniejszej umowy. Suma ubezpieczenia będzie nie niższa niż wartość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający dokona ubezpieczenia na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy. Poniesione koszty ubezpieczenia zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie do dnia
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w ciągu 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
3. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień odbioru końcowego potwierdzonego przez Specjalistę koordynatora technicznego, pod warunkiem dokonania przez Zamawiającego protokolarnego odbioru bez uwag i zastrzeżeń.
4. Zmiana terminu zakończenia umowy opisanego w ust. 1 może nastąpić w przypadkach niezależnych od Wykonawcy, tj. w przypadku wystąpienia „siły wyższej” rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania „siły wyższej”
5. Zmiana terminu dokonana na podstawie ust. 4 wymaga zaakceptowania nowego terminu przez obie strony w drodze podpisania aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 6

1. W zakresie odbioru prac realizowanych na podstawie niniejszej umowy wprowadza się następującą procedurę:
 - a) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie, niezwłocznie po zakończeniu wykonywania robót. Jednocześnie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami umowy, oraz przekaze Zamawiającemu: ważne aprobaty techniczne, atesty lub poświadczenia jakościowe użytych materiałów;
 - b) Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia o gotowości Wykonawcy do odbioru;
 - c) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad z jednoczesnym żądaniem zapłaty kar wynikłych z opóźnienia;
 - d) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, to wówczas:

- jeżeli wada nie uniemożliwi użytkowania przedmiotu Umowy, Zamawiający obniży wynagrodzenie w stosunku odpowiadającym stosunkowi wartości przedmiotu Umowy z wadą do wartości, jaką przedmiot Umowy miałby, gdyby wada nie wystąpiła, z zastrzeżeniem że obniżenie wynagrodzenia wyniesie nie mniej niż 10% wynagrodzenia Wykonawcy;
 - jeśli wada uniemożliwi użytkowanie przedmiotu Umowy, Zamawiający może, zachowując prawo do naliczenia stosownych kar oraz prawo do odszkodowania wskazane w §11 ust. 3 niniejszej umowy, odmówić odbioru i zażądać ponownego wykonania przedmiotu umowy lub odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o wadzie.
2. Jeśli Wykonawca nie usunie ww. wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo do zlecenia, bez potrzeby uzyskania uprzedniej zgody Sądu Powszechnego, naprawienia tych wad poprzez zlecenie, na koszt i ryzyko Wykonawcy, wykonania zastępczego.
 3. W przypadku robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca winien zawiadamiać Zamawiającego o terminie ich wykonania z 3-dniowym wyprzedzeniem.
 4. Ewentualne wady w wykonaniu przedmiotu umowy wykryte w toku robót budowlanych lub zgłoszone przy odbiorze usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 5 dni, licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 7

1. Do kontaktów z Wykonawcą Zamawiający upoważnia, tel.:.....
Przedstawicielem Wykonawcy koordynującym wykonanie umowy jest, tel.:.....
2. Zamawiający upoważnia Specjalistę koordynatora technicznego wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy. Specjalista koordynator techniczny nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących jakiegokolwiek skutki finansowe oraz decyzji zmieniających technologie robót przyjęte w dokumentacji jak i w załącznikach do SWZ i umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli procesu wykonywana robót w trakcie ich realizacji.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **złotych brutto** (słownie:).
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy regulowana będzie przez Zamawiającego na podstawie faktur VAT, w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na FV.
3. Zamawiający dopuszcza częściowe regulowanie należności na podstawie częściowych protokołów odbioru potwierdzonych przez Specjalistę koordynatora technicznego.
4. Każdorazowo podstawę do wystawienia faktury stanowić będą protokoły odbioru sporządzone i zaakceptowane bez uwag i zastrzeżeń Zamawiającego. Podstawę do wystawienia faktury końcowej za wykonane roboty stanowi protokół końcowego odbioru robót sporządzony i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron bez uwag. Do faktury końcowej Wykonawca jest zobowiązany dodać również dokumentację wskazaną w § 9 niniejszej umowy.

5. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9

1. Przed odbiorem końcowym Wykonawca winien zgromadzić wszystkie wymagane dokumenty, świadectwa jakości wyrobów i materiałów, atesty itp. oraz dokumenty związane z utylizacją odpadów.
2. Dokumenty wymienione w ust. 1 Wykonawca przekazuje Zamawiającemu .
3. Gotowość do odbioru potwierdzi Specjalistę koordynatora technicznego po sprawdzeniu kompletności wymaganych przy odbiorze dokumentów, po czym Zamawiający w ciągu 14 dni ustali termin odbioru.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wartości umowy brutto określonej w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu ustalonego wg § 2 umowy;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1;
 - d) każdorazowo za niezatrudnienie przez Wykonawcę na umowę o pracę osoby wykonującej pracę w zakresie co najmniej jednej z czynności wskazanych w SWZ, a polegającej na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy - w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego nie dopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z wyłącznej winy Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, z wyjątkiem wystąpienia jednej z sytuacji przedstawionych w art. 456 Prawa Zamówień Publicznych.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczanych przez Zamawiającego wynosi 100% umownego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1.
4. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie czy też rozwiązanie nie wyłącza stosowania treści § 10 niniejszej umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wierzytelności z tytułu kar umownych są natychmiast wymagalne, a Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres 60 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego zgodnie z treścią § 5 niniejszej umowy.
2. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi, bądź w przypadku niewykonania innych zobowiązań Wykonawcy w ramach gwarancji jakości, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z uwzględnieniem technologicznych i organizacyjnych uwarunkowań, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad lub wykonanie świadczeń podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, ze środków pochodzących z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez potrzeby uzyskiwania upoważnienia sądu, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości uzyskania pełnej kwoty, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty powstałej różnicy.
4. Okres gwarancji jakości ulegnie wydłużeniu o czas przeznaczony na usunięcie wad zgłoszonych w okresie obowiązywania udzielonej gwarancji oraz rękojmi.
5. Okres rękojmi równy jest okresowi udzielonej gwarancji jakości jak w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 12

1. Wykonawca celem zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy wnosi w dniu podpisania umowy **10%** wynagrodzenia umownego tj. kwotę
w postaci: gwarancja ubezpieczeniowa/pieniądz
2. Zabezpieczenie określone w ust. 1 powyżej stanowi gwarancję pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wykonany przedmiot niniejszej umowy.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową w wysokości 70% zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót i ich protokolarnego przyjęcia bez uwag przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
4. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% sumy zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości w zależności, który nastąpi później.
5. Zamawiający może wykorzystać Gwarancję i/lub zatrzymaną kwotę tytułem zabezpieczenia, o której mowa w ust. 3 powyżej, jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nienależycie wykonuje Umowę i został o tym zawiadomiony przez Zamawiającego.
6. Zwrot kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia, zgodnie z ust. 4 powyżej, nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy zawierający: pełną nazwę oraz aktualny adres siedziby Wykonawcy, numer NIP, aktualny numer rachunku bankowego, na który ma być przelana zatrzymana tytułem zabezpieczenia kwota, oznaczenie budowy wraz z jej nazwą, której zabezpieczenie dotyczy oraz wykaz faktur i wartości kwot potrąconych z poszczególnych faktur.

§ 13

Zamawiający przewiduje możliwości wprowadzenia zmian do zawartej umowy, na podstawie art. 454-455 ustawy PZP.

§ 14

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 16

Spory pomiędzy stronami rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Przedmiary robót
2. Oferta Wykonawcy
3. SWZ.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA